

# ФИНАНСОВАЯ АНАЛИТИКА

## ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Научно-практический  
и информационно-аналитический сборник  
Периодичность – 4 раза в месяц

3 (45) – 2011 январь

Подписка во всех отделениях связи:

- индекс 80628 – каталог агентства «Роспечать»
- индекс 44368 – каталог УФПС РФ «Пресса России»
- индекс 34158 – каталог российской прессы «Почта России»

Доступ и подписка на электронную версию журнала  
[www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru), [www.dilib.ru](http://www.dilib.ru)

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-29584.

**Учредитель:**

ООО «Информационный центр «ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

**Издатель:**

ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

**Главный редактор:**

В.А. Горохова

**Зам. главного редактора:**

С.Н. Голда

**Редакционный совет:**

А.В. Гукова, доктор экономических наук, профессор  
Д.А. Ендовицкий, доктор экономических наук, профессор  
В.А. Кабашкин, доктор экономических наук, профессор  
Л.С. Кабир, доктор экономических наук, профессор  
Ю.И. Коробов, доктор экономических наук, профессор  
М.А. Котляров, доктор экономических наук, профессор  
А.С. Макаров, кандидат экономических наук, доцент  
Т.Ю. Морозова, кандидат экономических наук, доцент  
А.Г. Перевозчиков, доктор физико-математических наук, профессор  
В.А. Цветков, член-корреспондент РАН, доктор экономических наук, профессор

**Верстка:** М.С. Гранильщикова

**Корректор:** А.М. Лейбович

**Редакция журнала:**

111401, Москва, а/я 10

Телефон/факс: (495) 721-85-75

Адрес в Internet: <http://www.fin-izdat.ru>

E-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)

© ООО «Информационный центр «ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

© ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

Подписано в печать 11.01.2011. Формат 60х90 1/8.  
Цена договорная. Объем 10,0 п.л. Тираж 2 600 экз.  
Отпечатано в ООО «КТК», г. Красноармейск Московской обл.  
Тел.: (495) 993-16-23

Журнал рекомендован ВАК Минобрнауки России для публикации работ, отражающих основное научное содержание кандидатских и докторских диссертаций

**Сборник реферируется в ВИНТИ РАН.**

**Сборник включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ).**

**Статьи рецензируются.**

Перепечатка материалов, опубликованных в сборнике «Финансовая аналитика: проблемы и решения», допускается только с письменного разрешения редакции.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Инвестиционная политика

- Кабир Л.С. Распределение инвестиционных процессов в Российской Федерации: достигаемые результаты и потенциал развития ..... 2
- Малиновская О.В., Скобелева И.П. Инвестиционный потенциал государственно-частного партнерства на транспорте России ..... 13
- Турков А.В. Инвестиционная привлекательность российских аэропортов ..... 18

### Оценка бизнеса

- Перевозчиков А.Г. Прогнозирование изменения арендных ставок в зависимости от предполагаемого изменения чистого операционного дохода от аренды недвижимости ..... 23
- Шеряй К.И. Оценка эффективности реального инвестирования на основе стоимостного подхода ..... 27

### Банковские технологии

- Хан В.А. Развитие финансового и банковского франчайзинга с применением нематериальных активов ..... 32
- Буркова А.Ю. Трансформация понятия «инвестиционный банкинг» ..... 37
- Зеленский Д.Ю. Анализ практики работы бюро кредитных историй в России ..... 41

### Налоги и налогообложение

- Чухнина Г.Я., Голованова В.С. Налогообложение доходов индивидуальных предпринимателей от сдачи имущества в аренду в комплексе мер государственной поддержки субъектов малого предпринимательства ..... 46
- Калачева О.С. Формы и практика налогового стимулирования инноваций в российской экономике ..... 54

### Управление финансовыми рисками

- Корнейчук В.И. Управление риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма ..... 61

### Финансы предприятия

- Киров А.В. Формирование концепции управления финансовой устойчивостью предприятия в контексте интеграционных процессов в рыночной среде ..... 68

### Внешнеэкономическая деятельность

- Алиев В.Н. Проблемы регулирования использования экспортного потенциала Азербайджана в нефтяном секторе ..... 75

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикуемых статей.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях несут рекламодатели.